

APARTAMENTO

VENTA

 2 dormitorios

 64.5 a 129 m²

Unidades desde

USD 175.596

La Paz 1024

Centro, Montevideo



Características

Entrega	Inmediata
Plantas	26
Unidades	4 DISPONIBLE 4
Garage	25

✓ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 Jardin

 SUM

 Playroom

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

Descripción

Nostrum Bay es un proyecto diseñado por los reconocidos arquitectos Carlos Ott y Carlos Ponce de León. Obtuvo el primer puesto en 5 diferentes categorías, en la 26° edición del "International Property Awards Architecture 2017-2018" Nostrum Bay se ubica en el barrio Centro, próximo a la Bahía de Montevideo en la intersección de las ramblas Franklin D. Roosevelt y Sud América, garantizando conectividad y proximidad a todos los servicios y equipamientos públicos y privados. La Torre de 26 pisos en régimen de propiedad horizontal con destino a unidades de apartamentos, se desarrolla en un subsuelo con garajes (opcionales) y áreas técnicas, una Planta Baja con amplio Hall de doble altura y un área destinada a 2 locales comerciales incluyendo sus respectivos entresijos.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
2505	USD 175.596	No tiene	No tiene	×	UYU 6.800	64.5 m ²	2 dorm.	1 baño
2404	USD 195.626	No tiene	No tiene	×	UYU 6.800	64.5 m ²	2 dorm.	1 baño
2504	USD 198.118	No tiene	No tiene	×	UYU 6.800	64.5 m ²	2 dorm.	1 baño
2	USD 285.538	No tiene	No tiene	✅	Consultar	129 m ²	Monoamb.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
41	USD 16.000		11,52m x 2,4m	0m	---
67	USD 19.000		9,25m x 2,15m	0m	---
99	USD 19.000		9,25m x 2,15m	0m	---
BIC11	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BIC12	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BIC13	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BIC14	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BIC15	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
BICI6	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI7	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI8	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI9	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI10	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI11	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI12	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI13	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI14	USD 900		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI15	USD 700		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI16	USD 700		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI17	USD 700		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI18	USD 700		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI19	USD 700		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI20	USD 700		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI21	USD 700		0,7m x 1,9m	0m	---
BICI22	USD 700		0,7m x 1,9m	0m	---

Ubicación

La Paz 1024
Centro, Montevideo

Barrio Centro

El Centro, originalmente denominado como Ciudad Nueva como contraposición a la Ciudad Vieja, es uno de los principales barrios de Montevideo, tiene como eje la Avenida 18 de Julio, desde la Plaza Independencia hasta la calle Ejido.

 Es tranquilo

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

90% · Boleto de compra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80%